



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
Almacén	59.90 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil interior P. Sótano 59.90 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAJA	
Recibidor	2.40 m <sup>2</sup>
Aseo	2.58 m <sup>2</sup>
Cocina	9.03 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	30.09 m <sup>2</sup>
Escaleras	2.93 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil interior P.Baja 47.03 m<sup>2</sup>**

PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 1	15.53 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.35 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.12 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.04 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5.60 m <sup>2</sup>
Escaleras	2.89 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil interior P.Primer 53.01 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA 159.94 m<sup>2</sup>**

PLANTA SÓTANO	
Patio	4.48 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil exterior P.Sótano 4.48 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAJA	
Patio delantero	14.19 m <sup>2</sup>
Jardín principal	31.88 m <sup>2</sup>
Porche 1	5.00 m <sup>2</sup>
Porche 2	4.48 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil exterior P.Baja 55.55 m<sup>2</sup>**

PLANTA PRIMERA	
Balcón	2.19 m <sup>2</sup>

**Total sup. útil exterior P.Primer 2.19 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR 57.74 m<sup>2</sup>**

<b>Según Decreto BOJA 21/2005</b>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>167.98 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST. VIVIENDA</b>	<b>207.19 m<sup>2</sup></b>

**ÁREA DE LA PARCELA 120.00 m<sup>2</sup>**

## VIVIENDA TIPO B

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.